



## WNIOSEK

### o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego

na mocy art. 73-75 ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznościowym dla przedsięwzięć gospodarczych i pomocy kredytobiorcom (dalej „Ustawa”)

dot. umowy o kredyt hipoteczny nr		zawartej w dniu	
dalej „Umowa”			
Kredytodawca:	Lubuski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Międzyrzeczu, ul. Kazimierza Wielkiego 24, 66-300 Międzyrzecz	(dalej „Bank”)	
Oddział Banku:			
<b>Kredytobiorca I</b>			
imię i nazwisko:			
PESEL:		rodzaj, seria i nr dokumentu tożsamości:	
adres do korespondencji:			
Numer telefonu:		adres e-mail:	
<b>Kredytobiorca II</b>			
imię i nazwisko:			
PESEL:		rodzaj, seria i nr dokumentu tożsamości:	
adres do korespondencji:			
numer telefonu:		adres e-mail:	

Wnoszę o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego przypadającej w okresie:

rok	miesiąc											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2024 rok	nie dotyczy											
						maksymalnie 2 miesiące			maksymalnie 2 miesiące			

Może Pani/Pan zawnieść na jednym wniosku o zawieszenie spłaty kilku rat kredytu.

Zawieszenie spłaty nie dotyczy rat wymagalnych na moment złożenia wniosku, z tym zastrzeżeniem, że w okresie zawieszenia spłaty kredytu nie są naliczane odsetki za opóźnienie w spłacie względem tych rat kredytowych.

Wnoszę o przekazanie przez Bank informacji o zawieszeniu spłaty kredytu:

- drogą mailową na adres e-mail podany we wniosku,  
 pisemnie przesyłką pocztową poprzez operatora wyznaczonego w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe.

#### I. ZASADY ZAWIESZENIA SPŁATY KREDYTU

- Wniosek o zawieszenie spłaty kredytu przysługuje Kredytobiorcy będącemu konsumentem – wyłącznie w stosunku do jednej umowy, zawartej w celu zaspokojenia jego własnych potrzeb mieszkaniowych, udzielonej na kwotę nie wyższą niż 1.200.000 zł.
- Spłata kredytu zostaje zawieszona od dnia doręczenia niniejszego wniosku do Banku, na okres wskazany we wniosku, z tym zastrzeżeniem, że początek pierwszego okresu zawieszenia rozpoczyna swój bieg:
  - od dnia złożenia wniosku – w przypadku gdy wniosek zostanie złożony w trakcie miesiąca kalendarzowego objętego wnioskiem o zawieszenie spłaty kredytu,
  - od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego – w przypadku gdy wniosek zostanie złożony z wyprzedzeniem, tj. przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego objętego wnioskiem o zawieszenie spłaty kredytunie wcześniej niż dnia 1 czerwca 2024 r. W przypadku wniosków złożonych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej poza godzinami pracy Banku w soboty lub w dni wolne od pracy, do zawieszenia dochodzi z następnym dniem roboczym.
- Wymagane jest złożenie we wniosku (pkt III) oświadczeń, że:
  - dotyczy on umowy zawartej w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych Kredytobiorcy lub Kredytobiorców. Oświadczenie składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń oraz
  - średnia arytmetyczna wartości wskaźnika RdD gospodarstwa domowego Kredytobiorcy ustalona za okres ostatnich trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia niniejszego wniosku, przekracza 30%, albo
  - na dzień złożenia wniosku o zawieszenie spłaty kredytu, Kredytobiorca ma na utrzymaniu co najmniej troje dzieci (przez które rozumie się także dzieci, nad którymi kredytobiorca sprawuje rodzinną pieczęć zastępczą, oraz osoby przebywające w dotychczasowej rodzinie zastępczej albo w rodzinnym domu dziecka):

- a) w wieku do ukończenia 18. roku życia,
  - b) w wieku do ukończenia 25. roku życia – w przypadku gdy dziecko uczy się w:
    - szkole – do dnia 30 września następującego po końcu roku szkolnego,
    - szkole wyższej – do dnia 30 września roku
 – w którym jest planowane ukończenie nauki,
  - c) bez ograniczeń wiekowych – w przypadku dzieci legitymujących się orzeczeniem o umiarkowanym albo znacznym stopniu niepełnosprawności.
4. Zawieszenie spłaty kredytu skutkuje przedłużeniem okresu kredytowania oraz terminów spłaty kredytu przewidzianych w umowie o okres zawieszenia spłaty kredytu.
  5. Zmiana okresu kredytowania w wyniku zawieszenia spłaty kredytu nie wymaga zgody osób, które ustanowiły zabezpieczenie kredytu ani jej ujawnienia w treści hipoteki w księdze wieczystej nieruchomości, stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu.
  6. Zawieszenie spłaty kredytu dotyczy umów zawartych przed dniem 1 lipca 2022 r., jeżeli termin zakończenia okresu kredytowania określony w tych umowach przypada po upływie 6 miesięcy od tej daty.
  7. Zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego dotyczy kredytów hipotecznych udzielonych w walucie polskiej, z wyłączeniem kredytów indeksowanych lub denominowanych do waluty innej niż waluta polska.
  8. Maksymalny okres zawieszenia spłaty kredytu wynosi:
    - 1) 2 miesiące – w okresie od 1 czerwca 2024 r. do 31 sierpnia 2024 r.,
    - 2) 2 miesiące – w okresie od 1 września 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.
 Jeżeli Kredytobiorcaawnioskuje o zawieszenie spłaty kredytu na okres dłuższy niż maksymalny przewidziany w Ustawie i wskazany powyżej, Bank dokona zawieszenia spłaty kredytu na okres przewidziany jako maksymalny, po uzgodnieniu z Kredytobiorcą okresów zawieszenia i skorygowaniu przez niego wniosku.
  9. Każdy ze Współkredytobiorców, występujący jako strona umowy o kredyt, może samodzielnie złożyć wniosek o zawieszenie spłaty kredytu. O złożeniu wniosku Kredytobiorca jest zobowiązany poinformować pozostałych Współkredytobiorców.
  10. Oświadczenia, o których mowa w pkt. 3 składa i podpisuje Kredytobiorca, który spełnia te warunki (wystarczające jest złożenie oświadczeń przez jednego z Kredytobiorców, który winien spełniać łącznie wymogi określone w pkt. 3).
  11. Zawieszenie spłaty kredytu jest bezpłatne i nie wymaga podpisania aneksu do umowy.
  12. W okresie zawieszenia spłaty kredytu Bank nie pobiera płatności wynikających z umowy o kredyt, tj.:
    - 1) rat kapitałowo-odsetkowych,
    - 2) odsetek za opóźnienie w spłacie rat kredytowych,
    - 3) pozostałych opłat i prowizji wynikających z umowy, z wyjątkiem opłat z tytułu ubezpieczeń powiązanych z tą umową (z wyłączeniem ubezpieczenia pomostowego i ubezpieczenia niskiego wkładu - ewentualna opłata w zakresie ubezpieczenia pomostowego oraz ubezpieczenia niskiego wkładu nie jest naliczana i pobierana).
  13. W okresie zawieszenia spłaty kredytu odsetki nie są naliczane.
  14. Jeżeli Bank – na wniosek Kredytobiorcy – zawiesił już w całości albo w części spłatę zobowiązań z tytułu umowy na warunkach innych niż określone w art. 73 Ustawy, termin tego zawieszenia ulega skróceniu z mocy prawa z dniem doręczenia niniejszego wniosku do Banku.
  15. Wniosek o zawieszenie spłaty kredytu może być złożony w formie:
    - 1) elektronicznej mailowej (skan lub zdjęcie uzupełnionego, kompletnego, zawierającego prawidłowe dane i podpisanego wniosku wraz z oświadczeniami zawartymi w pkt. II) – składany na adres sekretariat@lubuskibs.pl,
    - 2) elektronicznej składanej poprzez bankowość elektroniczną<sup>1</sup>,
    - 3) elektronicznej – składany na adres skrzynki do doręczeń elektronicznych Banku: AE:PL-52367-70542-FSBVA-22,
    - 4) pisemnej – w Oddziale Banku lub przesyłką pocztową.
  16. Bank – w terminie 21 dni od daty doręczenia wniosku – informuje na trwałym nośniku Kredytobiorcę składającego wniosek o jego otrzymaniu. W ww. informacji Bank:
    - 1) potwierdza okres, na który została zawieszona spłata kredytu,
    - 2) informuje o wysokości opłat z tytułu ubezpieczeń (o ile dotyczy),
    - 3) wskazuje Kredytobiorcy sposób rozliczenia z tytułu zawieszenia spłaty kredytu, które uległo skróceniu – w przypadku, o którym mowa w ust. 14,
    - 4) jeśli dotyczy – przekazuje również informację o braku możliwości realizacji wniosku, ze wskazaniem powodu.
 Brak ww. informacji nie wpływa na rozpoczęcie zawieszenia spłaty kredytu.
  17. Informację, o której mowa w ust. 16, Bank przekazuje zgodnie z dyspozycją Kredytobiorcy określoną we wniosku, tj. drogą mailową na adres wskazany we wniosku lub przesyłką pocztową poprzez operatora wyznaczonego w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe. Możliwe jest również przekazanie informacji, o której mowa w ust. 16, w trakcie osobistej wizyty Kredytobiorcy w Oddziale Banku.
  18. Kredytobiorca ma prawo do rezygnacji ze złożonego wniosku o zawieszenie spłaty kredytu w każdym momencie. Rezygnację składają wszyscy Kredytobiorcy, którzy podpisali/złożyli wniosek.
  19. W przypadku złożenia rezygnacji, o której mowa w ust. 18, zawieszenie spłaty kredytu pozostaje w mocy za okres do dnia złożenia rezygnacji, a przestaje obowiązywać od dnia następującego po dniu otrzymania przez Bank oświadczenia Kredytobiorcy o rezygnacji – chyba, że w rezygnacji Kredytobiorca poda inną datę rezygnacji. Złożenie przez Kredytobiorcę rezygnacji z danego okresu zawieszenia w trakcie jego trwania, jest równoznaczne z wykorzystaniem tego okresu zawieszenia.
  20. Zawieszenie spłaty kredytu nie następuje:
    - 1) w przypadku braku danych uniemożliwiającego prawidłową realizację wniosku, w szczególności danych Kredytobiorcy, danych identyfikujących umowę, podpisu Kredytobiorcy,
    - 2) w przypadku braku możliwości identyfikacji Kredytobiorcy składającego wniosek,
    - 3) jeżeli we wniosku żaden z Kredytobiorców nie złoży oświadczeń, o których mowa w ust. 3,
    - 4) jeżeli Kredytobiorca złoży w Banku kilka wniosków o zawieszenie spłaty różnych kredytów z jednoczesnym złożeniem oświadczeń o spełnieniu warunków określonych w ust. 3,
    - 5) jeżeli sprawa, wniosek bądź umowa, której wniosek dotyczy, nie spełniają wymogów ustawowych.
 W przypadku wystąpienia braków formalnych Bank niezwłocznie wzywa Kredytobiorcę do ich uzupełnienia.
  21. W przypadku konieczności korekty/uzupełnienia przez Kredytobiorcę wniosku lub oświadczeń, o których mowa w ust. 3, skutek zawieszenia, o którym mowa w ust. 2 oraz termin poinformowania, o którym mowa w ust. 16, rozpoczynają się od dnia otrzymania przez Bank poprawnego (skorygowanego/uzupełnionego) wniosku/oświadczeń.
  22. Bank informuje, że dane o zawieszeniu spłaty kredytu i wydłużonym okresie kredytowania, powstałym w wyniku tego zawieszenia, Bank przekazuje do Biura Informacji Kredytowej S.A.
  23. W przypadku gdy Kredytobiorca korzysta ze wsparcia w ramach pomocy udzielanej przez Fundusz Wsparcia Kredytobiorców, na mocy postanowień ustawy z dnia 9 października 2015 r. o wsparciu kredytobiorców, którzy zaciągnęli kredyt mieszkaniowy i znajdują się w trudnej sytuacji finansowej, złożenie przez Kredytobiorcę wniosku o zawieszenie spłaty kredytu hipotecznego skutkuje zawieszeniem przekazywania ww. wsparcia na rachunek spłaty kredytu. Wsparcie ulega wznowieniu po ustaniu okresu zawieszenia spłaty kredytu.

## II. OŚWIADCZENIA

1. Oświadczam, że zapoznałem/łam się i akceptuję ZASADY ZAWIESZENIA SPŁATY KREDYTU wskazane w pkt. I. TAK  NIE
2. Ja, niżej podpisany/a oświadczam, że:
  - 1) składany przeze mnie WNIOSK O ZAWIESZENIE SPŁATY KREDYTU MIESZKANIOWEGO dotyczy umowy o kredyt hipoteczny, zawartej do zaspokojenia moich własnych potrzeb mieszkaniowych TAK  NIE
  - 2) nie złożyłem wniosku o zawieszenie spłaty innego niż określony w niniejszym wniosku kredytu mieszkaniowego, przeznaczonego do zaspokojenia moich własnych potrzeb mieszkaniowych TAK  NIE
  - 3) średnia arytmetyczna wartości wskaźnika RdD mojego gospodarstwa domowego za okres ostatnich trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o zawieszenie spłaty kredytu, przekracza 30% TAK  NIE

Wskaźnik RdD to stosunek wydatków Kredytobiorcy składającego oświadczenie, związanych z obsługą miesięcznej raty kapitałowej i odsetkowej kredytu mieszkaniowego podlegającego zawieszeniu, do miesięcznego dochodu Jego gospodarstwa domowego. Miesięczny dochód gospodarstwa domowego to suma miesięcznych dochodów osób spokrewnionych i niespokrewnionych pozostających w faktycznym związku, wspólnie zamieszkujących i gospodarujących.

<sup>1</sup> Po uruchomieniu funkcjonalności przez Bank.

- 4) na dzień złożenia wniosku o zawieszenie spłaty kredytu, mam na utrzymaniu co najmniej troje dzieci (przez które rozumie się także dzieci, nad którymi Kredytobiorca sprawuje rodzinną pieczę zastępczą, oraz osoby przebywające w dotychczasowej rodzinie zastępczej albo w rodzinnym domu dziecka):
- a) w wieku do ukończenia 18 roku życia,
  - b) w wieku do ukończenia 25 roku życia – w przypadku gdy dziecko uczy się w:
    - szkole – do dnia 30 września następującego po końcu roku szkolnego,
    - szkole wyższej – do dnia 30 września roku – w którym jest planowane ukończenie nauki,
  - c) bez ograniczeń wiekowych – w przypadku dzieci legitymujących się orzeczeniem o umiarkowanym albo znacznym stopniu niepełnosprawności.

TAK  NIE

3. Oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, wynikającej z art. 233 Kodeksu karnego, tj.:

§ 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

§ 6. Przepisy § 1-3 oraz 5 stosuje się odpowiednio do osoby, która składa fałszywe oświadczenie, jeżeli przepis ustawy przewiduje możliwość odebrania oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej.

TAK  NIE

data i podpis Kredytobiorcy/Kredytobiorców składających oświadczenie
--

WYPEŁNIA BANK

adnotacje Pracownika Banku											
data wpływu wniosku do Banku	d	d	-	m	m	-	r	r	r	r	Uwagi
data, stempel funkcyjny i podpis pracownika Banku:											
data przekazania Kredytobiorcy informacji o zawieszeniu spłaty kredytu:	d	d	-	m	m	-	r	r	r	r	termin do 21 dni od daty wpływu wniosku do Banku
forma przekazania Kredytobiorcy informacji o zawieszeniu spłaty kredytu:	<input type="checkbox"/> pisemnie na adres e-mail <input type="checkbox"/> pisemnie przesyłką pocztową <input type="checkbox"/> pismo przekazane osobiście Kredytobiorcy podczas wizyty w placówce Banku (wymagany podpis Kredytobiorcy na kopii informacji pozostającej w Banku, potwierdzający odebranie pisma)										